

معلومات تأجير

حقوق ومسئوليات من الملاك والمستأجرين في ولاية فيرمونت

مسئوليات المستأجر

- دفع الإيجار في الوقت المحدد. أبدا دفع نقدا. حافظ على إيصالات.
- حافظ على شقة نظيفة وأمنة.
- الحرص على عدم تسبب الضرر. لا إصلاح أو تغيير الأمور من دون إذن المالك.
- أنت مسؤول عن سلوك الضيف الخاص بك.
- قانون بطريقة محترمة من شأنها أن لا يزعج الجيران.
- إذا وجهتم البق أو الحشرات الأخرى في شقتك، يمكنك توجيه الاتهام للإبادة.
- ضع القمامة فقط في حاويات المنصوص عليها فيه. إعادة تدوير.
- عدم تخزين المواد الكيميائية السامة أو الخطرة في شقتك.
- من غير القانوني وخطير للمستأجر لتعطيل دخان أو أول أكسيد الكربون كاشف.
- الإيجار أنت هو عقد قانوني، إذا قمت بنقل قبل أن ينتهي كنت لا تزال ماليا المنضم إليه.

تأجير هو طريق ذو اتجاهين

- أفضل طريقة لأصحاب العقارات والمستأجرين لديهم خبرة جيدة في العمل معا
- منظمتنا: فيرمونت المستأجرين وفيرمونت أصحاب الشقق الخدمات ذ م م، ويعتقد أن وجود علاقة المالك / المستأجر ليس من الضروري أن يكون للجدل.
- وقد أظهرت لنا التجربة أن المشاكل في حالة الإيجار في معظم الأحيان تنبع من كلا الطرفين عدم فهم الحقوق والمسئوليات القانونية.
- هذا الطيار هو واحد فقط في سلسلة من مواد التعليم والتوعية التي أنشأناها. إذا كنت بحاجة الى مزيد من المعلومات، أود أن ترتيب ورشة عمل، أو لديك أسئلة، يرجى الاتصال بنا

المسئوليات والمالك

المالك هو المسؤول عن كل الإصلاحات، حتى لو اندلعت المستأجر أو لا يدفع الإيجار. يمكنك شحن المستأجرين الخاص أو يقطع من ودائع لإصلاح إذا كانوا سبب الضرر.

لديك ١٤ يوما من تاريخ المستأجر يخلي لإرسال تبويها خطية من الأضرار خصمها من مبلغ التأمين، جنبا إلى جنب مع أي رصيد المستحقة للمستأجر. ويمكن أن تشمل الخصومات: الأضرار والتكاليف التنظيف، ودفع الإيجار والمرافق غير المدفوعة. (في برلنغتون، يجب إرسال الإشعار عن طريق البريد المسجل، وإبلاغ المستأجر من الخيارات لخوض الخصومات مع مجلس الإسكان المراجعة.

يجب على المالك تأكد من أن كل شقة على التدفئة الكافية وأنظمة المياه الساخنة.

يجب أن يسمح للمالك المستأجرين الاستخدام الكامل والتمتع شقتهم، بما في ذلك عدم التدخل مع الضيوف المستأجر.

في الشقق برلنغتون، يجب على المالك دفع لإزالة القمامة.

موارد إضافية

VERMONT LANDLORD/TENANT LAW (Title 9, Chapter 137)
<http://legislature.vermont.gov/statutes/>

VERMONT'S RENTAL HOUSING HEALTH CODE
http://healthvermont.gov/regs/Rental_Housing_Code.pdf

LISTING OF VERMONT'S TOWN HEALTH OFFICERS
http://healthvermont.gov/local/tho/tho_list.aspx

INFORMATION ON LEAD PAINT
<http://healthvermont.gov/enviro/index.aspx>

INFORMATION ON FIRE SAFETY
http://www.firesafety.vermont.gov/resources/code_sheets

FAIR HOUSING PROGRAM
<http://cvoeo.org>

نحن هنا للمساعدة

VERMONT TENANTS:
1-802-864-0099 / 1-800-287-7971
CVOEO.ORG

VERMONT APARTMENT OWNER'S ASSOCIATION:
1-802-985-2764 / 1-888-569-7368
vtlandlord.com

